

Số: 1050 /TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 11 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5).

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 829/2022/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1969/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 và số 1970/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 193/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 455/HĐ-ĐG ngày 16/12/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 02) ngày 11/4/2025 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 2382/TTĐG ngày 11 tháng 04 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 33/7B Khu phố 6, Thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản và đặc điểm tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất của thửa đất số 899, thuộc tờ bản đồ số 47 tại xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 00989 do UBND huyện Hóc Môn cấp cho ông Trần Đức Huy.

Tài sản trên đất gồm:

- Nhà tiền chế: tường gạch, mái tole cột sắt
- Hàng rào gạch, trụ bê tông

3. Đặc điểm tài sản:

a) Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 899; Tờ bản đồ số 47.
- Địa chỉ: xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, Tp. Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 965,8m².



- Hình thức sử dụng: riêng: 965,8m²; Chung: Không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 965,8m²
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

b) Công trình xây dựng trên đất:

Công trình 1: 30,5m², nhà 1 trệt, tường gạch, mái tôn

Công trình 2: 44,9m², mái tôn, cột sắt

Hàng rào: Diện tích: 110m², trụ bê tông, tường xây gạch. là tài sản của bà Trần Thị Bích Thủy có địa chỉ 33/3^{A1}, Ấp 3 xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh xây dựng trên phần đất của ông Trần Đức Huy (người phải thi hành án).

Công trình xây dựng trên đất chưa được công nhận quyền sở hữu.

***Lưu ý:** Thông tin quy hoạch tại vị trí khu đất trên như sau: Khu đất nêu trên thuộc ô phố I.19, có chức năng quy hoạch đất cây xanh công cộng cấp đô thị. Đường (hẻm) tiếp giáp phía Đông Bắc thửa đất H(Đ)-XTS-134 lộ giới 8m.

3. Giá khởi điểm của toàn bộ tài sản: 11.281.815.584 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, hai trăm tám mươi một triệu, tám trăm mười lăm ngàn, năm trăm tám mươi bốn đồng).

Trong đó:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Đức Huy: 11.233.471.820 đồng.

Hàng rào do bà Trần Thị Bích Thủy xây trên đất của ông Huy: 48.343.764 đồng.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 21/4/2025 đến hết ngày 23/4/2025; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 2.256.363.116 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2025.

– Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

+ Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn: - Ông Phạm Ngọc Vũ - Chi Cục Trưởng: 0918.384.614;

+ Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: - Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Hóc Môn;
- UBND xã Xuân Thới Sơn;
- Niêm yết Chi cục THADS H Hóc Môn;
- Lưu VT- HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thúy Hằng

